Report Scheda *dettagliata* N°368 — **Comune di Castiglion Fiorentino**

Edifici associati alla Scheda:
ID 863 | ID 2367 | ID 7886
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 346

Informazioni sulla Scheda

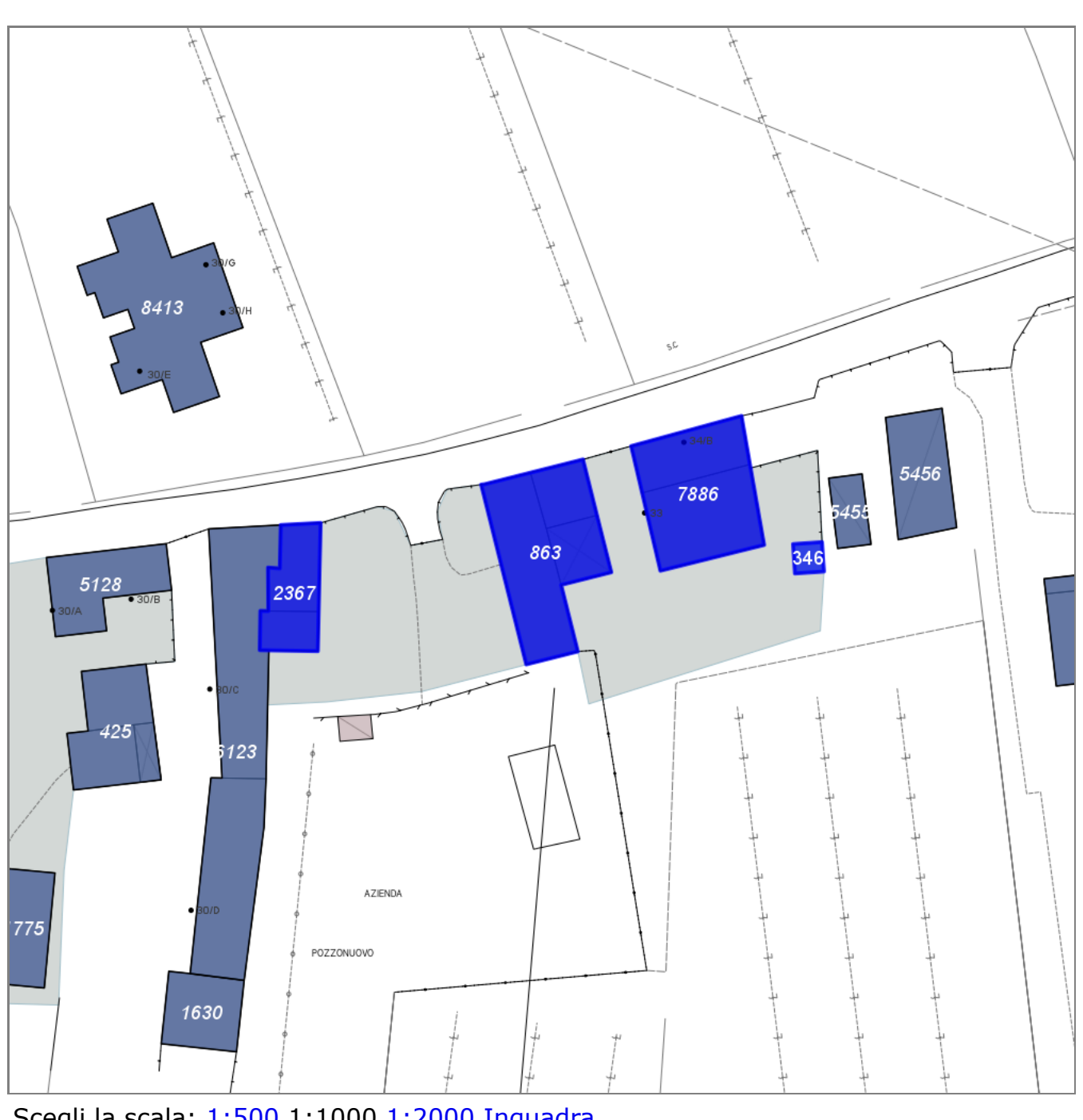
- **Data rilevazione** 16/01/2021
- **Non rilevabile:** Non rilevabile per assenza del proprietario
- **Ambito** rurale
- **Località** Pozzo Nuovo 33
- **Denominazione** Podere Viti I
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore nullo


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 863

Unità volumetriche dell'Edificio 863

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1866	43	1436	150.32	1	0	presente al 1954
11143	43	227	46.97	1	0	presente al 1954
15466	43	227	47.52	1	0	presente al 1954

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** privato

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** elementi del manto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 2367

Unità volumetriche dell'Edificio 2367

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1876	43	226	61.24	2	0	presente al Catasto Leopoldino
1916	43	226	35.42	2	0	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale saltuario

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia; loggia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 7886

Unità volumetriche dell'Edificio 7886

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1855	43	522	84.63	2	0	presente al Catasto Leopoldino
1867	43	523	136.2	3	0	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale saltuario

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove pensiline a protezione delle aperture

Informazioni sull'Edificato Minore 346

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 346

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1898			13.25	1	0	presente al 1998

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore nullo

Tipo
forno

Uso prevalente
di servizio

Rilievi fotografici

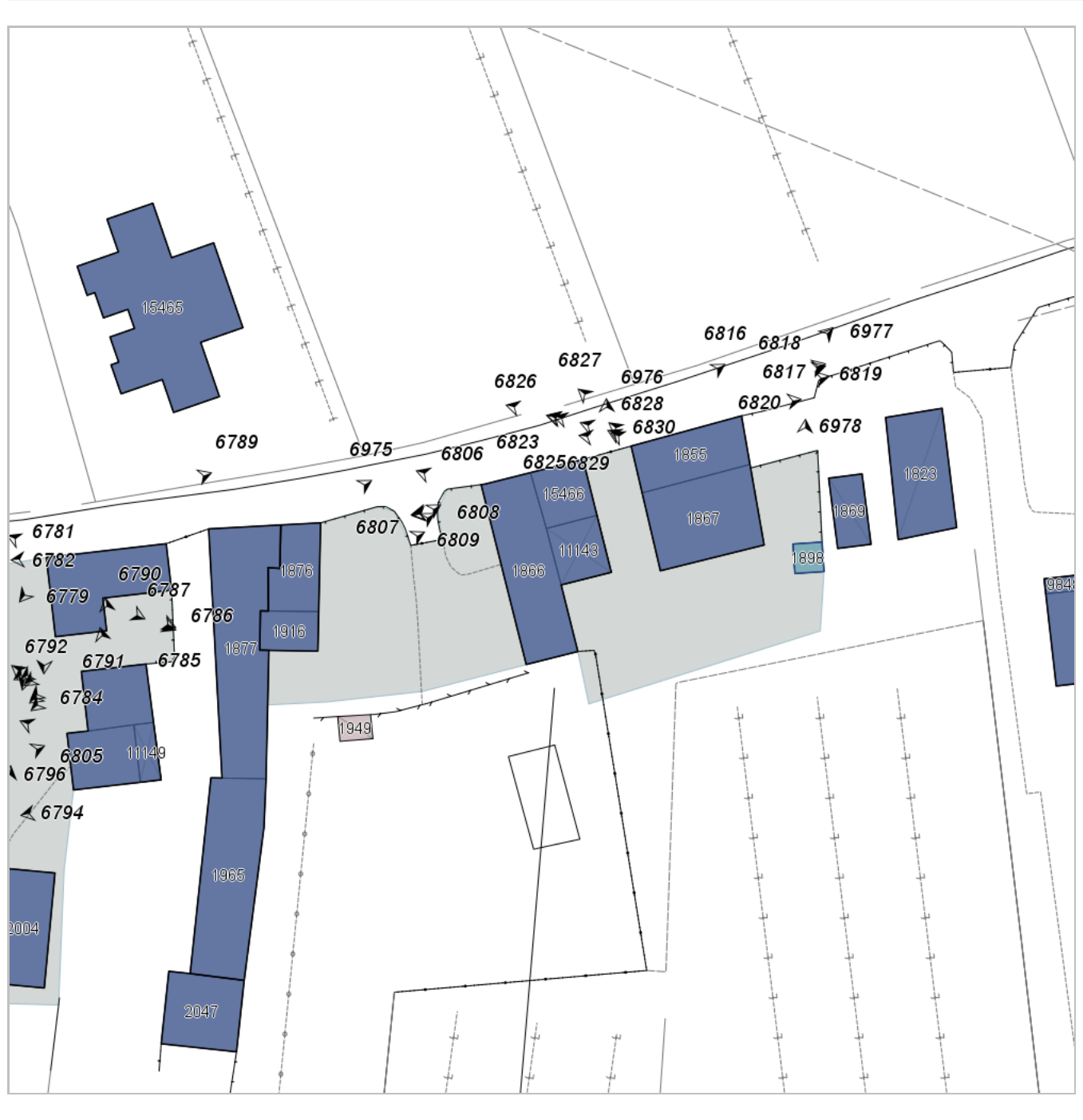


FOTO n° 6810 (scheda 368)


FOTO n° 6811 (scheda 368)


FOTO n° 6812 (scheda 368)


FOTO n° 6976 (scheda 368)


FOTO n° 6977 (scheda 368)


FOTO n° 6806 (edificio 863)


FOTO n° 6824 (edificio 863)


FOTO n° 6825 (edificio 863)


FOTO n° 6828 (edificio 863)


FOTO n° 6829 (edificio 863)


FOTO n° 6807 (edificio 2367)


FOTO n° 6808 (edificio 2367)


FOTO n° 6809 (edificio 2367)


FOTO n° 6975 (edificio 2367)


FOTO n° 6816 (edificio 7886)


FOTO n° 6817 (edificio 7886)


FOTO n° 6818 (edificio 7886)


FOTO n° 6819 (edificio 7886)


FOTO n° 6820 (edificio 7886)


FOTO n° 6821 (edificio 7886)


FOTO n° 6822 (edificio 7886)


FOTO n° 6823 (edificio 7886)


FOTO n° 6826 (edificio 7886)


FOTO n° 6827 (edificio 7886)


FOTO n° 6830 (edificio 7886)


FOTO n° 6978 (edificato minore 346)
